

[2017 ஜூன் 28]

***திரு. கே.ஏ.எம். முஹம்மது அபுபக்கர்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, எதிர்க்கட்சியினராகிய எங்களைப் பொறுத்தவரையில், மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள் ** எதிர்க்கட்சியிலிருக்கக்கூடிய நாங்கள். . . (குறுக்கீடு) ஒரேயொரு விஷயம். . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. முஹம்மது அபுபக்கர், அதுவெல்லாம் வேண்டாம். நீங்கள் உட்காருங்கள். நீங்கள் பேச வந்த விஷயம் குறித்து பேசிவிட்டீர்கள் அல்லவா, உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) நீங்கள் உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) நீங்கள் பேசியது போதும், உட்காருங்கள்.

(அவ்வுறுப்பினர் (திரு.கே.ஏ.எம். முஹம்மது அபுபக்கர்) அவையிலிருந்து வெளியேறினார்.)

3. கவன ஈர்ப்பு

பத்திரப்பதிவு கட்டணங்கள் உயர்த்தப்பட்டுள்ளதால் ஏற்பட்டுள்ள நிலை

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வு குறித்த கவன ஈர்ப்பு. மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் திருமதி எஸ். விஜயதரணி, திரு. ஜே.ஜி. பிரின்ஸ், திரு. செ. ராஜேஷ் குமார், திரு. இ. பெரியசாமி, திரு. எஸ். சுதர்சனம் ஆகியோரில் ஒருவர் அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு வணிக வரித் துறை அமைச்சர் அவர்களுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டு வருவார். மாண்புமிகு உறுப்பினர் திருமதி எஸ். விஜயதரணி, சுருக்கமாகச் சொல்லுங்கள். Agenda-வில் இருப்பதைமட்டும் சொல்லுங்கள், அதிக நேரம் எடுக்காதீர்கள்.

திருமதி எஸ். விஜயதரணி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பத்திரப் பதிவுத் துறையில் வழிகாட்டி மதிப்பீடு, சந்தை மதிப்பு ஆகியவை 33 சதவிகிதம் குறைந்துள்ளதை வரவேற்கிறோம். ஆனால், பத்திரப் பதிவுக் கட்டணங்கள் அபரிமிதமாக உயர்ந்துள்ளன. இதனால், மக்கள் கடுமையான சிரமத்திற்கு உள்ளாகியிருக்கின்றனர். இது தவறான ஒரு . . .

** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க அகற்றப்பெற்றது

2017 ஜூன் 28]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திருமதி எஸ். விஜயதரணி agenda-வில் என்ன இருக்கிறதோ, அதை மட்டும் படியுங்கள். மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் பதில் சொல்வார். அதன்பிறகு, உங்களுக்கு ஒரு கேள்வி கேட்க வாய்ப்புத் தருகிறேன். (குறுக்கீடு) எனவே, அதை மட்டும் படியுங்கள்.

திருமதி எஸ். விஜயதரணி: பத்திரப்பதிவுக் கட்டணங்கள் உயர்த்தப்பட்டுள்ளதால் ஏற்பட்டுள்ள நிலை குறித்த அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வினை மாண்புமிகு வணிக வரித் துறை அமைச்சர் அவர்களின் கவனத்தை ஈர்த்து அமர்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வணிக வரித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

***மாண்புமிகு திரு. கே.சி. வீரமணி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விவர அறிக்கை ஒன்று அவை முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அறிக்கை

(1) சந்தை மதிப்பு வழிகாட்டியை 33% குறைத்தது

வழிகாட்டி மதிப்புகளை நிர்ணயம் செய்யும் முறை மற்றும் அவற்றை மாற்றியமைக்க, பதிவுத் துறைத் தலைவர் தலைமையில் மதிப்பீட்டுக் குழு ஒன்று இந்திய முத்திரைச் சட்டத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளது. வழிகாட்டி மதிப்புகளைப் பொறுத்து, இக்குழு எடுக்கும் முடிவே சட்டப்படி இறுதியானதாகும்.

2016 ஆம் ஆண்டு சட்டமன்றத் தேர்தல் அறிக்கையில் வழிகாட்டி மதிப்பு நிர்ணயிக்கும் முறை சீரமைக்கப்படும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் 1-4-2012-ல் அமல்படுத்தப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்புகள் தொடர்பாக 17-6-2016-லிருந்து 4-4-2017 வரை பல்வேறு கூட்டங்கள் மற்றும் கலந்தாய்வுகள் இம்மதிப்பீட்டுக் குழுவால் நடத்தப்பட்டன. குஜராத், ஆந்திரா, கர்நாடகா ஆகிய மாநிலங்களில் வழிகாட்டி மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யும் முறையை ஆய்வு செய்ய 3 குழுக்கள் அமைக்கப்பட்டன. அம்மாநிலங்களில் நிர்ணயம் செய்யும் முறை பற்றி அறியப்பட்டது. CREDAI, CII, SICCI, NASSCOM, CREA, TANSTIA., சென்னை,

[திரு. கே.சி. வீரமணி]

[2017 ஜூன் 28]

TAPSTIA, சென்னை போன்ற பல்வேறு அமைப்புகளிடம் மதிப்பீட்டுக் குழுவால் நேரடியாக விவாதிக்கப்பட்டு, அவர்களின் கருத்து பெறப்பட்டது. ஆவணப்பதிவு ஒவ்வொரு வருடமும் குறைந்துள்ள விவரம் மற்றும் விற்பனை ஆவணங்கள் வெகுவாகக் குறைந்துள்ளதும், பொது அதிகார ஆவணப்பதிவு விகிதம் அதிகரித்துள்ளதும் மதிப்பீட்டுக் குழுவால் விவாதிக்கப்பட்டது. இந்திய முத்திரைச் சட்டப் பிரிவு 47 A(1)-ன்கீழ் அனுப்பப்பட்ட ஆவணங்களின் எண்ணிக்கையும் பரிசீலிக்கப்பட்டது.

மாவட்டத் துணைக் குழு மற்றும் துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவர்களால் 1-4-2012 வழிகாட்டி மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதற்குப் பின் 54,41,979 சர்வே எண்கள் மற்றும் தெருக்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு உயர்த்தப்பட்ட விவரமும் பரிசீலிக்கப்பட்டது. இந்திய அரசின் பொருளாதார கணக்கெடுப்பு 2016-2017, தொழிலாளர் கூட்டமைப்பு 2017 அறிக்கை, தமிழக அரசின் பார்வை 2023 ஆவணம் ஆகியவையும் தமிழகத்தில் முதலீடு செய்யப்பட்ட தொகை, வேலைவாய்ப்பு போன்றவையும் பரிசீலிக்கப்பட்டன. ஆந்திரா, தெலுங்கானா, குஜராத், கர்நாடகா ஆகிய மாநிலங்களில் நிலவும் வழிகாட்டி மதிப்பைப் பார்வையிட்டு வந்த துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவர்களின் தலைமையிலான குழுக்களின் ஒப்பீட்டறிக்கையின் அடிப்படையிலும் தமிழகத்தில் வழிகாட்டி மதிப்பு சந்தை மதிப்பைவிட அதிகமாக உள்ள விவரம் கண்டறியப்பட்டது. அனைத்து மண்டல துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவர்களாலும் வழிகாட்டி மதிப்பு குறித்த விவரம் கோரப்பட்டதில் சந்தை மதிப்பு வழிகாட்டியானது வெளிச் சந்தை மதிப்பைவிட அதிகமாக உள்ளதாகத் தெரிவித்தனர்.

31-5-2017-ல் மதிப்பீட்டுக் குழுவானது மீண்டும் கூடி, 1-4-2012 முதல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்பை, மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் 33% குறைக்கலாம் என முடிவெடுத்தது. அதனால் ஏற்படும் வருவாய் குறைவை விற்பனை, தானம், பரிவர்த்தனை, குடும்ப நபர்களுக்கு இடையில் ஏற்படும் செட்டில்மென்ட் ஆவணம் தவிர்த்து ஏனைய செட்டில்மென்ட் போன்ற ஆவணங்களுக்கு பதிவுக் கட்டணத்தை 1 சதவிகிதத்திலிருந்து 4 சதவிகிதமாக உயர்த்துவதன்மூலம் ஈடு செய்யலாம் எனவும் பரிந்துரை செய்தது.

இதன் அடிப்படையில் 1-4-2012 முதல் மாநிலத்தில் நடைமுறையில் இருந்து வந்த சந்தை மதிப்பு வழிகாட்டியை

2017 ஜூன் 28] [திரு. கே.சி. வீரமணி]

அனைத்து இனங்களுக்கும் 33 சதவிகிதம் குறைத்து நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டுக் குழுவின் முடிவை 9-6-2017 முதல் செயல்படுத்த பதிவுத் துறைத் தலைவரால் சுற்றறிக்கை அனுப்பப்பட்டு அமல்படுத்தப்பட்டது.

(2) பதிவுக் கட்டணத்தை 1%-4% ஆக உயர்த்தியது

31-5-2017-ல் நடைபெற்ற மதிப்பீட்டுக் குழுக் கூட்டத்தின் முடிவின் அடிப்படையில் வழிகாட்டி மதிப்பை அனைத்து இனங்களுக்கும் 33% குறைப்பதனால் அரசுக்கு ஏற்படக்கூடிய வருவாய் இழப்பினை ஈடு செய்ய, விற்பனை (Conveyance), பரிமாற்றம் (Exchange), தானம் (Gift) மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்கள் அல்லாத நபர்களுக்காக எழுதித் கொடுக்கப்படும் ஏற்பாடு (Settlement) போன்ற ஆவணங்களுக்கான பதிவுக் கட்டணத்தை 4% ஆக நிர்ணயிக்கலாம் என்ற பதிவுத் துறைத் தலைவரின் பரிந்துரை அரசால் பரிசீலிக்கப்பட்டு, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு 9-6-2017 முதல் மேற்கண்ட ஆவணங்களுக்கான பதிவுக் கட்டணம் 4% ஆக நிர்ணயிக்கப்பட்டு சந்தை மதிப்பு வழிகாட்டியைக் குறைத்து, பதிவுக் கட்டணத்தை 1 சதவிகிதத்திலிருந்து 4 சதவிகிதமாக உயர்த்தியபோதிலும் அரசுக்கு ஆண்டொன்றுக்கு சுமார் 430 கோடி ரூபாய் அளவிற்கு வருவாய் இழப்பு ஏற்படும் நிலை உள்ளது. பதிவுக் கட்டண உயர்வினால் அரசுக்கு கிடைக்கும் வருவாய், அரசின் நலத் திட்டங்களுக்குச் செலவிடப்படும் என்பதால் அதனைக் குறைக்கும் கருத்துரு எதையும் தற்போது பரிசீலிக்கும் நிலை இல்லை.

(3) அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகள் பதிவு குறித்த நீதிமன்ற வழக்கு தொடர்பான விவரம்

அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளின் ஆவணப் பதிவைத் தடை செய்ய ஏதுவாக தமிழ்நாடு சட்டம் 2/2009-ல், பிரிவு 22A-க்கு திருத்தம் மேற்கொள்ளப்பட்டது. ஆனால், மேற்படி பிரிவானது அப்போது அமல்படுத்தப்படவில்லை.

திரு.யானைஜி.ராஜேந்திரன் என்பவரால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட நீதிப் பேராணை மனு 19566/2015-ல் விவசாய நிலங்களை மனைப் பிரிவுகளாக மாற்றுவதற்கு அனுமதி அளிப்பதைத் தடை செய்யவும், அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகளைப் பதிவு செய்ய தடை விதிக்கவும் ஆணையிடக் கோரப்பட்டது. நீதிப் பேராணை மனு 19566/2015-ன் மீதான வழக்கு 9-9-2016-ல் விசாரணைக்கு

[திரு. கே.சி. வீரமணி]

[2017 ஜூன் 28]

வந்தபோது, அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப் பிரிவுகள் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்/கட்டடங்கள் கொண்ட கிரய ஆவணம் பதிவு செய்யக்கூடாது என தடையாணை மாண்புமிகு உயர் நீதிமன்றத்தால் வழங்கப்பட்டது.

இந்நிலையில், தமிழ்நாடு சட்டம், 2/2009-ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவுச் சட்டம், 1908-ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட திருத்தம், அரசாணை (நிலை) எண் 123, வணிக வரி மற்றும் பதிவுத் துறை, நாள் 20-10-2016-ன்படி அறிவிக்கை செய்யப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. அதன்படி அங்கீகாரம் பெறாது வீட்டு மனைகளாக மாற்றப்பட்ட விவசாய நிலங்களைப் பதிவு செய்ய இயலாது. ஆனால், வீட்டுமனைகள் அங்கீகாரம் பெறப்படாதிருப்பினும், அவை ஏற்கெனவே வீட்டு மனைகளாகப் பதிவு செய்யப்பட்டதாக இருப்பின், மேற்படி வீட்டுமனைகள் பதிவு செய்யப்படலாம் என மேற்குறிப்பிட்ட தமிழ்நாடு சட்டம் 2/2009-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால், சென்னை உயர் நீதிமன்றத் தடையாணையால் இவ்வகையான ஆவணங்களையும் பதிவு செய்ய இயலவில்லை. 28-3-2017 அன்று சென்னை உயர் நீதிமன்றம் மேற்கண்ட தடையாணையினை சிறிது மாற்றி, முன்பு மனையாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட அங்கீகாரம் பெறாத வீட்டு மனைகளைப் பதிவு செய்வதற்கு அனுமதி அளித்தது. வழக்கு 21-4-2017 அன்று விசாரணைக்கு வந்தபோது மறு ஆணை பிறப்பிக்கப்படும் வரையில் அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவுகளைப் பதிவு செய்யக்கூடாது என சென்னை உயர் நீதிமன்றம் ஆணை பிறப்பித்தது. ஆனால், வழக்கு 12-5-2017 அன்று மீள விசாரணைக்கு வந்தபோது, சென்னை உயர் நீதிமன்றம் பதிவுச் சட்டம் பிரிவு 22A மற்றும் தமிழ்நாடு அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவுகள் முறைப்படுத்துதல் விதிகள் 2017-க்கு உட்பட்டு ஆவண பதிவுகள் மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட விதியில் அனைத்து ஆவணங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் அங்கீகாரம் பெறாத வீட்டுமனை குறித்து எவ்வித ஆவணங்களும் பதிவு செய்ய இயலாத நிலை இருந்தது.

இதுகுறித்து நீதிமன்றத்திடம் தெளிவுரை கோரி பல்வகை மனு ஒன்று 7-6-2017 அன்று கோர்வை செய்யப்பட்டது. சென்னை உயர் நீதிமன்றம் 15-6-2017 அன்று, 20-10-2016-க்கு முன்பு வீட்டு மனைகளாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட அங்கீகாரம் பெறாத வீட்டு மனைகளை மீள பதிவு செய்யலாம் என தெளிவுரை வழங்கியுள்ளது. உயர் நீதிமன்றத் தீர்ப்பின் அடிப்படையில், ஆவணங்களைப்

2017 ஜூன் 28] [திரு. கே.சி. வீரமணி]

பதிவு செய்வதற்கு அனைத்து சார்-பதிவாளர்களுக்கும் 22-6-2017 அன்று அறிவுரை வழங்கி, பதிவுத் துறைத் தலைவரால் சுற்றறிக்கை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திருமதி எஸ். விஜயதரணி, கேளுங்கள்.

திருமதி எஸ். விஜயதரணி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பத்திரப் பதிவுத் துறையில் சந்தை மதிப்பு, வழிகாட்டி மதிப்பீடு ஆகியவை 33 சதவிகிதம் குறைந்துள்ளது, வரவேற்கத்தக்க ஒன்றுதான். இது நெடுநாட்களாக நாம் கேட்டுக்கொண்டிருக்கிற ஒன்றாகும். அதை, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள், மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்களின் கவனத்திற்கு எடுத்துச் சென்று, குறைத்திருக்கிறீர்கள். ஆனால், பத்திரப் பதிவு கட்டணங்கள் அபரிமிதமாக உயர்ந்திருக்கின்றன. தற்போது இந்தக் கட்டணங்கள் 4 சதவிகிதம் அதிகரித்துள்ளதால், எந்த நன்மையும் மக்களுக்கு ஏற்படவில்லை. இதில் எந்தவிதமான குறையும் ஏற்படவில்லை. இந்த ஏற்றத்தால் பாதிப்புதான் அதிகமாகி இருக்கிறது. குறிப்பாக, இந்த முடிவு என்பது மாவட்ட ஆட்சியரிடம்தான் இதை எடுத்துச் செல்ல வேண்டுமென்ற அறிவுறுத்தல் இதில் இருக்கிறது. மாவட்ட ஆட்சியரிடம் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கைகளைத் தொடர வேண்டுமானால், அது நடைபெறாத ஒன்று. தனியார் காடுகள் பாதுகாப்புச் சட்டத்தில் இன்றைக்கு என்ன நடந்துகொண்டிருக்கிறதோ, அதே பிரச்சினை இதிலும் தொடரும். இதில் எந்த நன்மையும் மக்களுக்கு ஏற்படப் போவதில்லை; பத்திரப் பதிவில் மீண்டும் தேக்க நிலை ஏற்படும்.

(முற்பகல் 11-35)

எனவே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அதில் கவனத்தைச் செலுத்த வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். இது இந்தத் துறையில் மக்களுக்கு விரோதமான போக்கை ஏற்படுத்திவிடும். இந்தத் துறை அரசிற்கு அதிகமான வருவாயை ஈட்டித் தந்த துறை. மீண்டும் ஒரு தொய்வான நிலைக்குத் தள்ளப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டிருக்கிறது. அதுமட்டுமல்ல, 2006 மற்றும் 2009 ஆம் ஆண்டுகளில் தி.மு.க. ஆட்சிக் காலத்தில், மாநகராட்சி, நகராட்சி என உள்ளாட்சி ரீதியிலான கட்டணங்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு அரசாணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டன. அந்த அரசாணைகளை இந்த அரசு பின்பற்றவில்லை.

[2017 ஜூன் 28]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர், சுருக்கமாகக் கேளுங்கள். மற்றோர் உறுப்பினருக்கு வாய்ப்புத் தர வேண்டும்.

திருமதி எஸ். விஜயதாரணி: முடித்து விடுகிறேன். அந்த அரசாணை பின்பற்றப்பட வேண்டும் எனக் கோருகிறேன். ரூ.25 இலட்சத்திற்கும் மேலாக பத்திரப் பதிவு செய்யக்கூடியவர்களுக்கு, ஒரு சதவிகிதத்தை, மத்திய அரசின் வருமான வரித் துறை TDS ஆக பிடித்தம் செய்கிறது. இதனாலும் நஷ்டம் ஏற்படுகிறது. இவ்வாறு பத்திரப் பதிவுத் துறையில் அதிகமான நஷ்டத்தை மக்கள் சந்திக்க நேரிட்டால், நிலங்கள் வாங்குவதில், விற்பதில் பிரச்சினைகள் அதிகரிக்கத்தான் செய்கின்றன. நிலத்தின் சந்தை வழிகாட்டுதல் மதிப்பைக் குறைத்ததால் எந்த இலாபமும் இல்லை; எந்த நன்மையும் ஏற்படப்போவதில்லை. இதனால், அதிகமான பத்திரங்கள் பதிவு செய்யப்படும் என்ற எண்ணம் அரசாங்கத்திற்கு இருக்கிறது. ஆனால், அவ்வாறு நடக்காது. ஆகையால். . . (மணியடிக்கப்பெற்றது)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர், சம்பந்தப்பட்ட துறையின் மானியக் கோரிக்கையின்போது விரிவாகப் பேசலாம். உட்காருங்கள். மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. எஸ். சுதர்சனம், நீங்கள் ஒரு கேள்வியைக் கேளுங்கள். (குறுக்கீடு) உட்காருங்கள்.

திரு. எஸ். சுதர்சனம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர், ஒரு நிமிடம் பொறுங்கள். (குறுக்கீடு) சரி முடியுங்கள்.

திருமதி எஸ். விஜயதாரணி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 3 சதவிகிதத்திலிருந்து 4 சதவிகிதமாக உயர்த்தப்பட்ட கட்டணத்தை உடனடியாகத் தளர்த்த வேண்டுமென்றும், குறைக்கப்பட்ட 33 சதவிகிதம் சந்தை வழிகாட்டி மதிப்பீடுகள் தொடர வேண்டுமென்றும் கேட்டுக்கொள்கிறேன். அப்போதுதான் அதிகமான பத்திரப் பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, அரசிற்கு அதிக வருவாய் பெற வாய்ப்புகள் ஏற்படும் என்பதை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் கவனத்தில் எடுத்துக்கொண்டு, மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்களிடம் பரிந்துரை செய்து, நடைமுறைக்குக் கொண்டு வரவேண்டுமென்று தங்கள் வாயிலாக மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களைக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

2017 ஜூன் 28]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. எஸ். சுதர்சனம் அவர்கள். ஒரு கேள்வி கேளுங்கள், அவ்வளவுதான். விளக்கமான உரையெல்லாம் வேண்டாம்.

திரு. எஸ். சுதர்சனம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கேரளாவில் 4 percent மற்றும் ஒரு சதவிகிதம் registration charges; ஆந்திராவில் 7 percent மற்றும் ஒரு சதவிகிதம் registration charges; கர்நாடகாவில் 5 percent மற்றும் ஒரு சதவிகிதம் registration charges; புதுச்சேரியில் 2 percent மற்றும் ஒரு சதவிகிதம் registration charges வசூலிக்கப்படுகிறது. புதுச்சேரியில் இன்னொரு சலுகை என்னவென்றால், நிலம் மகளிர் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டால், பதிவுக் கட்டணத்தில் 50 சதவிகிதம் குறைவாக இருக்கிறது. ஆனால் இப்போது இங்கே 7+4 சதவிகிதம் என்பதால் எந்தவித நன்மையும் மக்களுக்குக் கிடைக்கவில்லை. அதுமட்டுமல்ல, ஏற்கெனவே Justice Ramanujam Commission-ஐ appoint செய்தார்கள். அந்தக் கமிஷன் பதிவுத் துறையில் ஏற்படும் நஷ்டம், குறைபாடுகள், அவை எவ்வாறு தீர்க்கப்பட வேண்டும் என்று ஆராய்ந்து, விவர அறிக்கையைக் கொடுத்திருக்கிறது. அதன்படி அரசாங்கம் செயல்பட்டால்கூட நன்றாக இருக்கும். ஆனால், அந்த விவர அறிக்கை பற்றி அரசாங்கம் பரிசீலிக்கவேயில்லை. எங்கள் எதிர்க்கட்சித் தலைவர் அவர்கள்கூட, பணியில் இருக்கக்கூடிய நீதிபதி ஒருவர் தலைமையில் மக்கள் குறைகளைக் கேட்டறிந்து, வல்லுநர் கருத்துகளைக் கேட்டு, பல தரப்பு மக்களிடம் கருத்துகள் கேட்டு, அந்தக் கருத்துகளுக்கு ஏற்றாற்போல பதிவு முறைகள் உருவாக்கப்பட வேண்டுமென்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். இப்போது இருக்கும் settlement deed -க்கு ஏற்கெனவே ரூ.10,000/- என்றிருந்ததை ரூ.25,000/- ஆக உயர்த்தியிருக்கிறார்கள். ரூ.4,100/- fees நிர்ணயித்திருக்கிறார்கள். அதேபோல, நீதிமன்றம் ஆணை பிறப்பித்தால்கூட ஒன்பதாயிரம் பதிவுகளைச் செய்திருக்கிறார்கள். அதற்குக் காரணமானவர்கள்மீது துறைநீதியிலான சரியான தண்டனை கொடுக்கப்பட வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சுதர்சனம், உரையை முடியுங்கள்.

திரு. எஸ். சுதர்சனம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, முக்கியமாக பத்திரப் பதிவுச் சட்டம் 1899, பிரிவு 47-ன்கீழ் விண்ணப்பிக்கப்பட்ட ஆயிரக்கணக்கான தஸ்தாவேஜுகள் நிலுவையிலுள்ளன. அவற்றிற்கும், இந்த 33% விலை குறைப்பிற்கும்

[திரு. எஸ். சுதர்சனம்]

[2017 ஜூன் 28]

என்ன சம்பந்தம்? நிலுவையில் வைத்திருப்பதால், அந்த documents-க்கு என்ன பலன் இருக்கிறது என்பதை அரசாங்கம் தெளிவாகச் சொல்லவில்லை. இதற்கு முன்னால் தலைவர் கலைஞர் அவர்களின் ஆட்சியில் Samadhan Scheme என்ற திட்டத்தில் 47A-ன்கீழ் பத்திரங்களை முறைப்படுத்த வேண்டுமானால், ஒரு சதவிகிதம் கட்டணம் கொடுத்து பத்திரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம் என்று சொன்னார்கள். இந்த அரசாங்கம் அதையும் கொண்டுவரவில்லை. பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திலுள்ள பிரச்சினைகள், குறிப்பாக, EC எனப்படும் Encumbrance Certificate ஒழுங்காகத் தரப்படுவதில்லை. கணினிமயமாக்கப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகங்களில் 1987-க்குப் பிறகு உள்ள காலத்திற்கான சான்றுகள் வழங்கப்படுகின்றன. 1987-க்கு முற்பட்ட வருடங்களுக்கான E.C. ஆவணங்கள் ஒழுங்காகத் தேடப்படாமல், மக்களுக்கு E.C. சரிவர வழங்கப்படுவதில்லை.

முற்பகல் 11-40

இன்னொன்று என்னவென்றால், பத்திரப் பதிவு அலுவலகம் புதியதாக எங்கேயாவது உருவாக்கப்பட்டால், அந்தத் தேதியிலிருந்து அந்த அலுவலகத்தில் E.C. கிடைக்கிறது, மற்ற documents-ம் கிடைக்கின்றன. ஆனால், அதற்கு முன்பு பத்திரப் பதிவு நடந்த அந்த அலுவலகத்தில்தான் E.C., மற்ற Documents எல்லாம் போய் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டிய நிலை இருக்கிறது. ஆகவே, மக்கள் மிகவும் அவதிப்படுகிறார்கள். அந்த பழைய பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்தில் இருக்கின்ற records-ஐ எல்லாம் இங்கே புதிய பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்குக் கொண்டு வந்து, அதையும் மக்களுக்கு உடனடியாகக் கிடைப்பதற்கு ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும். பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்தைக் கணினிமயமாக்குவதற்காக. . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சுதர்சனம், உட்காருங்கள். மாண்புமிகு வணிக வரித் துறை அமைச்சர் அவர்கள். (குறுக்கீடு)

திரு. அர. சக்கரபாணி: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. எஸ். சுதர்சனம் முடித்துவிட்டும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: இல்லை. மாண்புமிகு வணிக வரித் துறை அமைச்சர் அவர்கள். (குறுக்கீடுகள்) இல்லை, நீங்கள் யாரும் முடிக்கமாட்டீர்கள். எனக்கு ஒத்துழைப்பு எல்லாம் தரமாட்டீர்கள். நீங்கள், உட்காருங்கள். மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள். மாண்புமிகு உறுப்பினர், உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) இல்லை, நீங்கள் நிறைய பேசிவிட்டீர்கள். 5 நிமிடங்களில் கேட்க

2017 ஜூன் 28] [பேரவைத் தலைவர்]

வேண்டிய ஒரு கேள்வியை ஏழரை நிமிடங்களாகக் கேட்கிறீர்கள். மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சக்கரபாணி, உட்காருங்கள். மாண்புமிகு உறுப்பினரே முடித்துவிட்டார், உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) நீங்கள், இப்படி முக்கியமான பாயின்ட் என்றால் முதலிலேயே சொல்ல வேண்டும். தேவையில்லாமல் உரைமாதிரி பேசிக்கொண்டிருந்தால் நான் என்ன செய்யட்டும்? கேள்வியை மட்டும் கேளுங்கள். மாண்புமிகு வணிக வரித் துறை அமைச்சர் அவர்கள், ஒரு நிமிடம் இருங்கள். மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. எஸ். சுதர்சனம் அவர்கள்.

திரு. எஸ். சுதர்சனம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பதிவுத் துறை பணிகளை online-ல் செய்வதாக அரசாங்கம் அறிவித்து, Tata Consultancy-க்கு அந்தப் பணி கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. அந்தப் பணி மந்தமாக நடைபெறுகிறது. அந்தப் பணிக்கு அதிகாரிகள் ஒத்துழைப்பு இல்லை என்கிற ஒரு குறை இருக்கிறது. அதையெல்லாம் போக்கிட வேண்டும். Power of Attorney வாங்கினால், அதற்கு Doctor Certificate கேட்கிறார்கள். அதனால் பல்வேறு பிரச்சினைகள் வருகின்றன. அது தவிர்க்கப்பட வேண்டும். Power of Attorney கொடுத்தவர்கள் எல்லோரும் உயிரோடு இருக்கிறார்களா என்று Doctor Certificate கேட்கிறார்கள். அது தவிர்க்கப்பட வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வணிக வரித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. கே.சி. வீரமணி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களுடைய ஆட்சியில் தேர்தல் நேரத்திலே மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் வழிகாட்டி மதிப்பு சீர் செய்யப்படும் என்கின்ற ஒரு தேர்தல் வாக்குறுதியை வழங்கினார்கள். அதற்கு ஒரு குழு அமைக்கப்பட்டு, அந்தக் குழு பல்வேறு மாநிலங்களுக்குச் சென்று வந்து, பல்வேறு மாநிலங்களில் இருக்கக்கூடிய வழிகாட்டி மதிப்புகளையெல்லாம் ஆய்வு செய்து, அதன் தொடர்ச்சியாக மாண்புமிகு முதல்வர் ஐயா எடப்பாடியார் அவர்களிடம் அந்த ஆய்வுக் குழுவின் ஆய்வறிக்கையைச் சமர்ப்பித்தார்கள். அதிலே இருக்கக்கூடிய பல்வேறு சிக்கல்களையெல்லாம் களைந்து, மக்கள் பயன்பெறக்கூடிய வகையிலே, அதனால் எந்தவித இடையூறும் ஏற்படாத வண்ணத்திலே, நம்முடைய மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள், இன்றைக்கு அந்த 33 சதவீதத்தைக் குறைப்பதற்கு

[திரு. கே.சி. வீரமணி]

[2017 ஜூன் 28]

நடவடிக்கை மேற்கொண்டு, மாண்புமிகு அம்மா அவர்களுடைய வாக்குறுதியை நிறைவேற்றித் தந்தமைக்கு துறையின் சார்பிலே முதலிலே மாண்புமிகு ஐயா அவர்களுக்கு என்னுடைய மனமார்ந்த பாராட்டுதல்களையும், நன்றியையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

இன்றைக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு 33 சதவீதம் குறைந்ததிலே எந்தப் பயனும் இல்லை என்கின்ற ஒரு குற்றச்சாட்டை இங்கே தெரிவித்திருக்கின்றார்கள். அதாவது ஒரு சொத்தின் மதிப்பு 1 இலட்சம் ரூபாய் என்று நாம் எடுத்துக்கொண்டோமானால், அந்தச் சொத்தின் மதிப்பு 67 ஆயிரம் ரூபாய் என்கின்ற அளவிலே குறைக்கப்பட்டிருக்கின்றது. ஒரு இலட்சம் ரூபாய்க்கு பதிவுக் கட்டணம் முன்பு 7+1=8 சதவிகிதமாக இருந்தது. அப்போது ஒரு இலட்சம் ரூபாய்க்கு நாம் 8 ஆயிரம் ரூபாய் செலுத்த வேண்டிய சூழ்நிலை இருந்தது. ஆனால், இன்றைக்கு அதை 67 ஆயிரம் ரூபாயாகக் குறைத்ததன் காரணமாக ரூ. 7,000 செலுத்த வேண்டியுள்ளது. கிட்டத்தட்ட ஆயிரம் ரூபாய் சேமிப்பாகிறது. ஆக, 8 ஆயிரம் ரூபாய் என்பது 7 ஆயிரம் ரூபாயாகக் குறையக்கூடிய ஒரு வாய்ப்பு கிடைத்திருக்கின்றது. அதுமட்டுமல்லாமல், இன்றைக்கு ஒரு இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பு, 67 ஆயிரம் ரூபாயாகக் குறையும்பட்சத்திலே அதிலே கிடைக்கக்கூடிய பயன் அரசு எடுத்திருக்கக்கூடிய நடவடிக்கையின்பேரிலே ஏழையெளியவர்களுக்கு கிடைக்கும். ரூபாய் 10 ஆயிரத்திற்குமேல் நாம் பணமாகக் கொடுத்து எதையும் செய்ய முடியாது என்ற நிலையும் உருவாகியிருக்கின்றது. ஆகவே, இன்றைக்கு விற்பவர்கள், வாங்குபவர்கள் எல்லோரும் எளிதிலே பயனடையக்கூடிய வகையிலே ஒரு இலட்சம் ரூபாய் என்பது 67 ஆயிரம் ரூபாயாகக் குறைந்திருக்கிறது. ஆகவே, அதிலே அவர்களுக்கு 33 ஆயிரம் ரூபாய் சேமிப்பாக உருவாகிறது. இப்படி கஷ்டங்கள் தீர்க்கப்பட்டிருக்கின்றன. பதிவுத் துறையிலே நீங்கள் ஆய்வு செய்கின்றபோது இதிலே இருக்கக்கூடிய பலனை நன்கு அறிவீர்கள்.

முற்பகல் 11-45

ஆகவே, மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் இதுகுறித்து விரிவான ஆய்வு செய்ய வேண்டும். பல நாட்கள் அதிகாரிகள் பெருமக்களை வரவழைத்து மீண்டும், மீண்டும் ஆய்வு செய்துதான் இந்த நிலை உருவாக்கப்பட்டிருக்கிறது. மற்ற மாநிலங்களோடு

2017 ஜூன் 28] [திரு. கே.சி. வீரமணி]

ஒப்பிட்டுப் பார்க்கும்போது, நம்முடைய மாநிலத்தில்தான் அதிகமாக இருக்கிறது. அந்த மாநிலங்களில் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு மிகவும் குறைவாக இருக்கிறது. 2012-ல் அதற்கு முன்பிருந்த அதிகாரிகள் குழு அளித்த அறிக்கையின் வாயிலாக வழிகாட்டி மதிப்பு உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது. ஆனால், நடைமுறையில் பார்க்கும்போது, வழிகாட்டி மதிப்பு மிகவும் அதிகமாக இருக்கிறது என்பதை மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் உணர்ந்த காரணத்தினால்தான், வழிகாட்டி மதிப்பைக் குறைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்வேன் என்று தேர்தல் நேரத்தில் வாக்குறுதியைக் கொடுத்தார்கள். அதன் தொடர்ச்சியாகத்தான் இன்றைக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு குறைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

வழிகாட்டி மதிப்பு குறைக்கப்பட்டதில் இருக்கக்கூடிய இழப்பீடுகளைச் சமன் செய்வதற்காகத்தான் 1 சதவீதமாக இருந்த பதிவுக் கட்டணம் இப்பொழுது 4 சதவீதமாக உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது. இவ்வாறு அதிகரித்தும் கூட, அரசுக்கு கிட்டத்தட்ட ரூ.450 கோடியிலிருந்து ரூ.500 கோடி வரை இழப்பீடு ஏற்படுவதற்கான வாய்ப்பு இருக்கிறது. இருந்தாலும், பத்திரப் பதிவின்போது, பதிவுகள் அதிகமாகும்பட்சத்தில் வருமானம் அதிகரிக்க வாய்ப்பு இருப்பதால், இந்த இழப்பீட்டைச் சரிசெய்ய முடியும் என்ற உறுதியோடு, மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் இத்தகைய ஆணையை வெளியிட்டிருக்கிறார்கள்.

அதேபோல, பத்திரப் பதிவுத் துறையில் மேற்கண்ட 4 சதவிகிதக் கட்டணம் என்பது, விற்பனை, தானம், பரிமாற்றம் மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்கள் அல்லாதோருக்கு மட்டுமே பொருந்தும். மற்றவர்களுக்கு இது பொருந்தாது. மற்றவற்றிற்கு முன்பு இருந்ததைப்போலவே, 1 சதவீதம் மட்டும் தான் தொடர்ந்து நீடிக்கும். ஆகவே, பத்திரப் பதிவுத் துறையில் ஏற்படக்கூடிய இழப்பீட்டைச் சரிக்கட்டவே 4 சதவீதமாக உயர்த்தப்பட்டிருக்கிறது. நீதிமன்றத்தில் இதுசம்பந்தமான வழக்கு முடிந்து, உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டவுடனேயே, கடந்த வெள்ளிக்கிழமையன்று மட்டும் கிட்டத்தட்ட 15,000 பத்திரங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டு, அரசுக்கு கிட்டத்தட்ட ஒரே நாளில் ரூ.70 கோடி வருமானம் வந்திருக்கிறது. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) ஆகவே, தொடர்ந்து இனிவரும் காலங்களில், பத்திரப் பதிவு சிறப்பாக நடைபெறும். இன்றைக்கு பதிவுக் கட்டணம் 1 சதவிகிதத்திலிருந்து 4 சதவிகிதமாக உயர்த்தப்பட்ட நிலையில், எதிர்வரும் காலத்தில் பத்திரப் பதிவு படிப்படியாக உயர்ந்து,

[திரு. கே.சி. வீரமணி]

[2017 ஜூன் 28]

இத்துறை நல்ல வருமானத்தை ஈட்டக்கூடியபட்சத்தில், அதிகமான வருமானத்தின்மூலம் அரசுக்கு ஏற்படும் செலவுகளை ஈடுசெய்ய முடியும் என்ற நிலை வரும்போது, மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களுடைய மேலான கவனத்திற்கு எடுத்துச் சென்று, இந்தக் கட்டணத்தை படிப்படியாகக் குறைப்பதற்கு மாண்புமிகு அம்மா அவர்களுடைய அரசு கண்டிப்பாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அதுமட்டுமல்லாமல், 2009 ஆம் ஆண்டு தி.மு.க. ஆட்சிக் காலத்தில் பிறப்பிக்கப்பட்ட அரசாணையை நிறைவேற்ற வேண்டும் என்று உறுப்பினர்கள் தெரிவித்தார்கள். அன்றைய காலகட்டத்தில் அரசாணை பிறப்பிக்கப்படவில்லை. 2009 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதத்தில் அமைச்சரவைக் கூட்டத்தில் அன்றைய ஆட்சியாளர்களால் சட்டம் இயற்றப்பட்டது. விளை நிலங்களை மனைகளாக விற்கக் கூடாது போன்ற பல்வேறு திருத்தங்களை பிரிவு 22A-ல் கொண்டு வந்து, அன்றைக்கு அதற்கான சட்டம் மட்டும் இயற்றப்பட்டதே தவிர, அரசாணை பிறப்பிக்கப்படவில்லை. அந்த அரசாணை பிறப்பிக்கப்படாத காரணத்தினால், ஏற்கெனவே இருந்த நடைமுறையின்படியே பத்திரப் பதிவுகள் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தன.

இதுசம்பந்தமாக ஒரு தனிப்பட்ட நபர் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடர்ந்ததன் காரணமாக, கடந்த 7, 8 மாதங்களாக பத்திரப் பதிவுகள் எதுவும் நடைபெறாமல் நிறுத்தப்பட்டன. அதற்குப் பிறகு, மாண்புமிகு அம்மா அவர்களுடைய அரசால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. நீதிமன்றத்தில் இதற்கான வழக்கை சந்திக்கின்றபோது, 2009 ஆம் ஆண்டில் மற்றொரு நபரால் தி.மு.க. அரசில், பிரிவு 22A-ல் செய்யப்பட்ட திருத்தங்களுக்கான அரசாணையை தற்போது பிறப்பிக்க வேண்டும் என்று கோரி வழக்கு தொடரப்பட்டது. இவற்றுக்கான காரணங்களையெல்லாம் முன்னிறுத்தி, மேற்கண்ட வழக்குகளை வென்றெடுத்த பிறகு, மீண்டும், 20-10-2016-க்குப் பிறகு, இதற்கு முன்பு எவற்றையெல்லாம் பதிவு செய்யலாம் என்றிருந்ததோ, அவற்றையெல்லாம் மீண்டும் பதிவு செய்துகொள்ளலாம் என்ற உத்தரவு நீதிமன்றம்மூலம் கிடைத்திருக்கிறது.

முற்பகல் 11-50

அதேபோன்று, இன்னும் பல்வேறு கோரிக்கைகளைத் தெரிவித்திருக்கிறார்கள். 'சமாதான்' திட்டம் போன்ற திட்டங்கள்

2017 ஜூன் 28] [திரு. கே.சி. வீரமணி]

குறித்து மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களின் கவனத்திற்குக் கொண்டு செல்லப்பட்டு, இந்தத் துறைக்கான மானியக் கோரிக்கை விவாதத்தின்போது விவரமாக பதிலளிக்க இருக்கின்றோம். மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை)/தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) ஆகியோரின் கவனத்திற்கு எடுத்துச் சென்றுதான் நிலுவையிலுள்ள ஆவணங்களுக்குச் செலுத்த வேண்டிய கட்டணத்தைக் குறைக்க வேண்டுமென்ற நிலை. இதற்கென பிரிவு 47A-ல் நடைமுறையில் உள்ளது. இந்தச் சட்டப் பிரிவின்படி, மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை)/தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) ஆகியோரின் கவனத்திற்கு எடுத்துச் சென்ற பிறகுதான் பிரிவு 47A-ன்கீழ் நிலுவையிலுள்ள ஆவணங்களை விடுவிக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுவருகின்றன. இது அரசாணை என்பதனை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இப்படி பத்திரப் பதிவுத் துறையிலே பல்வேறு ஆக்கப்பூர்வமான புதிய திட்டங்களை அறிவித்து, 33 சதவிகிதத்தைக் குறைத்திருக்கிறார்கள். பல்வேறு அரசியல் கட்சிகளினுடைய கோரிக்கை, எதிர்க்கட்சிகளினுடைய கோரிக்கை, மக்களுடைய கோரிக்கை, எங்களுடைய கோரிக்கை இவையெல்லாவற்றையும் ஏற்று, தமிழக முதல்வர் இன்றைக்கு நல்ல ஓர் அறிவிப்பை இங்கே வழங்கியிருக்கின்றார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) பத்திரப் பதிவுத் துறையிலே கண்டிப்பாக முன்பிருந்த நிலைமை தொடரும். இதன் தொடர்ச்சியாக அரசுக்கு, 10 ஆயிரம் கோடி, 11 ஆயிரம் கோடி, 12 ஆயிரம் கோடி ரூபாய் என்று சொல்லக்கூடிய அளவிற்கு வருவாய் ஈட்டக்கூடிய அளவிலே கண்டிப்பாக பத்திரப் பதிவுத் துறை அமையும் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

2. தகவல் கோரல்—தொடர்ச்சி

(ஆ) ஜி.எஸ்.டி. வரி உயர்வால் தீப்பெட்டி மற்றும் பட்டாசு தொழிற்சாலை பாதிக்கப்பட்டுள்ளது

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கே.கே.எஸ்.எஸ்.ஆர். இராமச்சந்திரன், என்னவென்று சொல்லுங்கள்.